

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania:

## PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ W MIEJSCOWOŚCI RÓŻANNA

**INWESTOR:**

Gmina Opoczno ul.  
Staromiejska 6  
26-300 Opoczno

**ADRES OBIEKTU:** miasto Opoczno, Opoczno – Obszar Wiejski  
droga gminna wewnętrzna w m. Różanna: na odcinku od  
mostu na rzece Wąglance do miejscowości Różanna na dz. nr  
ewid. 301, 217/4 obr. 20 Opoczno – Miasto, 727/4, 724/4, 908,  
714/2, 712/6, 466 obr. 23 Różanna Opoczno-Obszar Wiejski.

**Kod zamówienia według CPV:**

- CPV – 71000000 – 8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- CPV – 71242000 – 6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- CPV – 71247000 – 1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- CPV – 71248000 – 8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- CPV – 71320000 – 7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- CPV – 71300000 – 1 - Usługi inżynieryjne
- CPV – 45220000 – 5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- CPV – 45233140 – 2 - Roboty drogowe
- CPV – 45230000 – 8 - Roboty budowlane dotyczące budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i energetycznych do autostrad, dróg, lotnisk, kolei oraz wyrównywanie terenu
- CPV – 45233000 – 9 - Prace budowlane, fundamentowanie oraz powierzchniowe autostrad, dróg
- CPV – 45231000 – 5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- CPV – 45233200 – 1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- CPV – 45233220 – 7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- CPV – 45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- CPV – 45111291 – 4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- CPV – 45233290 – 8 - Instalowanie znaków drogowych

**Opracował:** mgr Anna Kucharska

**Data opracowania:** 14.08.2025r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

Wstęp

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia
- 1.2 Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych
  - 1.2.1 Podstawowe parametry
  - 1.2.2 Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania
- 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe dla poszczególnych robót
  - 1.5.1 Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne
  - 1.5.2 Zabezpieczenie i przebudowa istniejącego uzbrojenia
  - 1.5.3 Przebudowa drogi
  - 1.5.4 Wykonanie zieleńców
  - 1.5.5 Wykonanie oznakowania docelowego

#### **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1 Wymagania ogólne
- 2.2 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
- 2.3 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu
- 2.4 Wymagania dotyczące konstrukcji
- 2.6 Wymagania w zakresie instalacji - Zabezpieczenie i przebudowa istniejącego uzbrojenia
- 2.7 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy
  - 2.7.1 Projekty budowlane i wykonawcze
  - 2.7.2 Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego
  - 2.7.3 Nadzór autorski
  - 2.7.4 Inne wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
- 2.8 Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót (pozwolenie na budowę, zgłoszenie)
- 2.9 Wymagane terminy
- 2.10 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 2.10.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.

## **III. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

Załącznik nr 1: Orientacyjna ilość i rodzaje robót

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**



## **Wstęp**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

Zadaniem PFU jest ustalenie szacunkowych kosztów prac projektowych i budowlanych. Ponadto PFU posłuży do wykonania prac projektowych i robót budowlanych. Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowano w oparciu o następujące materiały:

- a) Uzgodnienia z Zamawiającym,
- b) Wizję lokalną w terenie,

**Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.**

## **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1. Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie zadania do jego realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn.: „Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Różanna”.

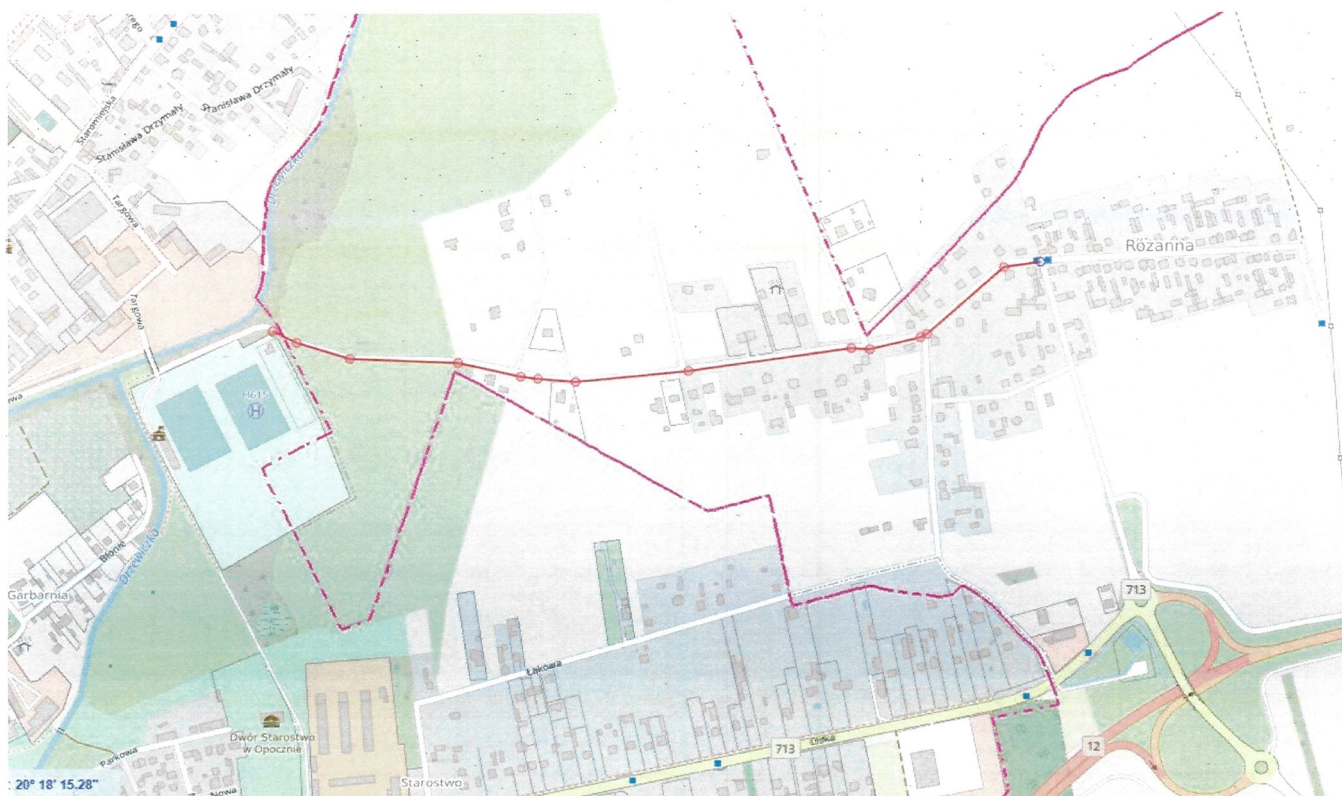
Zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę drogi gminnej wewnętrznej w m. Różanna – na odcinku od mostu na rzece Wąglance do miejscowości Różanna na dz. Nr ewid.: 301, 217/4 obr. 20 Opoczno-Miasto, 727/4, 724/4, 908, 714/2, 712/6, 466 obr. 23 Różanna Opoczno – Obszar Wiejski, w zakresie wykonania utwardzonego pobocza z kostki betonowej gr. 8 cm.

Inwestycja obejmuje uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót oraz wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę wyłonionego w drodze procedury przetargowej.

Podstawowe parametry projektowe inwestycji:

- Kategoria drogi - droga gminna wewnętrzna
- Klasa drogi - dojazdowa (D),
- Kategoria ruchu - KR-1
- Długość drogi - ok. 1200 m



Rys. Orientacyjna lokalizacja inwestycji

## I. ZAKRES INWESTYCJI:

Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Różanna na odcinku od mostu na rzece Wąglance do miejscowości Różanna na dz. Nr ewid.: 301, 217/4 obr. 20 Opoczno-Miasto, 727/4, 724/4, 908, 714/2, 712/6, 466 obr. 23 Różanna Opoczno – Obszar Wiejski, długości ok. 1200 m obejmuje:

- Wykonanie utwardzonego pobocza z kostki betonowej gr. 8 cm,
- Rozwiązanie ewentualnych kolizji,
- Inne roboty wynikające ze szczegółowych rozwiązań projektowych

### **Orientacyjna ilość i rodzaje robót załączono do PFU -Załącznik nr 1.**

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania wszystkie elementy w/w inwestycji w stanie wolnym od wad i usterek.

## II. ETAPY INWESTYCJI:

### **Etap I**

Wykonanie dokumentacji projektowej: projekt budowlany, projekt wykonawczy, wraz z uzyskaniem niezbędnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót.

### **Etap II**

Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, decyzję o



pozwoleniu na budowę lub o zgłoszeniu wykonania robót.

### **III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW:**

#### **Etap I:**

##### **A) Opracowanie dokumentacji geodezyjnej:**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, która powinna być opracowana w postaci numerycznej (wektorowej) jak i analogowej. Mapa powinna między innymi zawierać numery działek oraz granice określone według stanu prawnego. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu map do celów projektowych w wersji papierowej jak i elektronicznej (wektorowej). Stan prawny działek na mapie do celów projektowych powinien spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- Przygotowanie dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

##### **B) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej:**

- Projekt budowlany i wykonawczy dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego. Wykonawca uzyska warunki na budowę nowego oraz zabezpieczenie i przebudowę istniejącego uzbrojenia. W skład dokumentacji powinny wchodzić projekty: budowlany oraz wykonawczy obejmujące wszystkie branże i zawierające:
  - część opisową, część rysunkową, obliczenia, zestawienia, decyzje, warunki, opinie, pozwolenia i uzgodnienia,
  - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - przedmiar robót (dotyczy wszystkich branż),
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

## **Etap II:**

Roboty budowlane polegają na:

- Wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiORB i obowiązującymi przepisami.

## **IV. CEL INWESTYCJI:**

- Zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi,
- Poprawa wpływu inwestycji na środowisko - zastąpienie poboczy gruntowych poboczami utwardzonymi z kostki betonowej,
- Podniesienie standardu użytkowania i wyposażenia drogi (pobocza utwardzone),
- Podniesienie atrakcyjności terenów przyległych.

## **Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych.**

### **Podstawowe parametry:**

- Klasa drogi - droga gminna wewnętrzna
- Kategoria ruchu - KR-1
- Przekrój - szlakowy z poboczami utwardzonymi z kostki betonowej po stronie prawej,
- Długość utwardzonych poboczy – ok. 1 200 m,
- Szerokość poboczy: 1,50 m,
- Proponowana nawierzchnia poboczy z kostki betonowej,

### **Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania.**

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane i wykonawcze wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, przedmiary robót oraz dostosować założenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, warunki, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także wybudować i oddać do użytkowania przedmiotową inwestycję.

### **Rodzaje robót budowlanych:**

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne,
- Zabezpieczenie i przebudowa istniejącego uzbrojenia,
- Budowa poboczy utwardzonych z kostki betonowej,
- Wykonanie zieleńców - wyrównanie terenu, uzupełnienie gruntem , humusowanie i obsianie trawą

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Różanna.

- Uporządkowanie i oczyszczenie terenu po robotach budowlanych,
- Roboty wykończeniowe i porządkowe ,
- W przypadku kolizji z punktami poligonowymi należy je odtworzyć,
- Roboty towarzyszące/dodatkowe, które wynikną na etapie wykonywania dokumentacji projektowej,
- Pełnienie nadzoru autorskiego,
- Pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- Prowadzenie dokumentacji budowy,
- Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
- Wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

**Orientacyjna ilość i rodzaje robót załączono do PFU -Załącznik nr 1.**

**Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

Przedmiotowa droga zlokalizowana jest w województwie łódzkim, w powiecie opoczyńskim, na terenie miasta Opoczno i miejscowości Różanna – Obszar Wiejski.

Zakres opracowania obejmuje odcinek drogi o długości ok. 1200 m na odcinku od mostu na rzece Wąglance do miejscowości Różanna na dz. Nr ewid.: 301, 217/4 obr. 20 Opoczno-Miasto, 727/4, 724/4, 908, 714/2, 712/6, 466 obr. 23 Różanna Opoczno – Obszar Wiejski.

Droga przebiega przez tereny niezabudowane, łąki i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Droga gminna, wewnętrzna posiada jezdnię szerokość 5,0m, pobocza gruntowe szer. od 1,0m do 1,5m z obustronnymi rowami odwodnieniowymi.

PFU zakłada budowę pobocza utwardzonego z kostki betonowej szerokości 1,5 m po stronie prawej (północnej). Odwodnienie grawitacyjne za pomocą spadów poprzecznych i podłużnych do istniejących rowów odwodnieniowych

Przedmiotowa droga będzie spełniała zasady: spójności z istniejącą infrastrukturą, bezpieczeństwa, wygody i atrakcyjności.

Realizacja zadania wpłynie pozytywnie na poprawę bezpieczeństwa oraz komfortu podróży osób poruszających się samochodem, rowerem oraz osób pieszych.

**Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe dla poszczególnych robót.**

**Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne**

Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne polegać będą na:

- Wytyczeniu poboczy.



Materiały z rozbiórki:

- destrukty bitumiczny
- beton
- elementy chodników, utwardzeń
- krawężniki, obrzeża
- znaki drogowe

- Roboty ziemne - korytowanie pod konstrukcję poboczy, profilowanie rowów odwodnieniowych.

#### **Zabezpieczenie i przebudowa istniejącego uzbrojenia**

W pasie projektowanej drogi zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

- kanalizacja sanitarna ksD 300
- kable elektroenergetyczne: eND z lampami oświetleniowymi
- kable teletechniczne: wraz ze studniami
- linia napowietrzna energetyczna
- osnowa geodezyjna
- inne nie uwidocznione na mapach

W razie kolizji z uzbrojeniem Wykonawca projektu musi uzyskać warunki na usunięcie kolizji oraz uwzględnić w robotach budowlanych ewentualne zabezpieczenie i przebudowę istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci. Zabezpieczenie punktów poligonowych, a w przypadku kolizji z punktami poligonowymi odtworzyć je.

#### **Przebudowa drogi.**

W ramach inwestycji należy zaprojektować:

- pobocza utwardzone z kostki betonowej po stronie północnej na odcinku od PO do wysokości dz. Nr 724/3 dł ok. 270 m, następnie przejście na stronę południową i doprowadzenie do KO.

Zakłada się pobocze utwardzone o szerokości 1,5 m.

#### **▪ Budowa poboczy utwardzonych**

Założenia do projektowania:

- Szerokość nawierzchni: 1,50m,

Konstrukcja poboczy:

- Nawierzchnia z wibroprasowanej kostki betonowej tzw. „dwuteowej” o grubości 8cm wg PN-EN 1338 na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5cm.
- Podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 0/31,5 mm - 20,0 cm, wg PN-EN 13242

#### **▪ Informacje dodatkowe:**

- Krawężniki: w ciągu drogi należy zastosować o wym. 15x30cm, natomiast na wysokości przejść dla pieszych i zjazdów należy stosować krawężniki najazdowe 15x22cm, a na skosach krawężniki skośne 15x22/30cm, posadzić na ławie betonowej- beton C12/15

#### **Wykonanie oznakowanie docelowego. Oznakowanie poziome.**

Przewiduje się oznakowanie poziome cienkowarstwowe.

#### **Oznakowanie pionowe.**

Wielkość znaków proponuje się jako średnie, tarcze pokryte folią odblaskową 2 generacji z blachy stalowej, ocynkowanej przy czym krawędzie znaków należy wykonać podwójnie zaginane na całej długości obwodu, słupki z rur stalowych ocynkowanych.

#### **Wykonanie zieleni**

Przewiduje się wykonanie zieleni - teren należy wyrównać, uzupełnić gruntem,

zahumusować 5cm i obsiać trawą.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz w razie potrzeby innych materiałów i uzgodnień, dokonania podziałów geodezyjnych nieruchomości. Poniższe wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wbudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz istniejących warunków terenowych. Na każde odstępstwo od niżej wymienionych wymagań Wykonawca musi uzyskać akceptację Inwestora i pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi taką zgodę tylko w uzasadnionych przypadkach.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, aby spełniać wymagania obowiązujących norm.

Ponadto:

- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu oraz dostępu do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją,
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy:
  - wszystkie warunki techniczne, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem,
  - niezbędne decyzje administracyjne.
  - W przypadku kolizji z istniejącymi uzbroidzeniem terenu, Wykonawca zaprojektuje i wykona ich przebudowę lub zabezpieczenie,
- Wykonawca uzyska od właścicieli lub zarządców, warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na budowę, przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej uzbroidzenia terenu,
- Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej uzbroidzenia terenu muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do nieodpłatnego opiniowania uzgodnień związanych z inwestycją,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów,



recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (wraz z kopią mapy zasadniczej), rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

***Orientacyjna ilość robót jest załącznikiem do PFU i stanowi jego integralną część, ma charakter poglądowy i nie może być traktowana jako jedyne kryterium cenotwórcze. W przypadku robót nie ujętych w PFU oraz orientacyjnej ilości robót, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania, Wykonawca musi założyć je w swojej ofercie i uwzględnić w cenie ostatecznej. Każda zmiana zapisów znajdujących się w PFU musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy jakichkolwiek zmian.***

## **2.2 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

### **▪ Roboty przygotowawcze:**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową organizację ruchu,
- ogrodzenie terenu budowy - zabezpieczenie wykopu.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar, na którym prowadzone są prace powinien być również zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu miejsca robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Drzewa i krzaki kolidujące z inwestycją należy usunąć.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **▪ Roboty rozbiórkowe**

Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wykorzystania powinny być wywiezione na składowiska odpadów.

Na placu budowy musi być wyznaczone miejsce gromadzenia odpadów. Zaplecze budowy musi być wyposażone w pojemnik na odpady. Powstałe odpady będą usuwane z terenu



budowy na bieżąco.

Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przekaze Inwestorowi. Wykonawca odwiezie je na swój koszt na teren wskazany przez Zamawiającego.

#### **Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu**

Zaprojektować zagospodarowanie terenu na mapie do celów projektowych. Jeżeli w trakcie projektowania szczegółowych rozwiązań korzystna będzie korekta rozwiązań koncepcyjnych, Wykonawca przedstawi ją do rozważenia Inwestorowi i w razie konieczności wprowadzi do projektu zmianę.

#### **Wymagania dotyczące konstrukcji.**

Konstrukcje poszczególnych elementów powinny być zgodne z podanymi w punkcie 1.5. niniejszego PFU. Wszystkie konstrukcje powinny zapewniać odpowiednią nośność dla poszczególnych elementów projektowych.

#### **Wymagania w zakresie instalacji. Zabezpieczenie i przebudowa istniejącego uzbrojenia**

Do zadań Wykonawcy należy zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu, kolidujących z projektowaną inwestycją zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją. Na wykonanie powyższych zadań czyli usunięcie ewentualnych kolizji należy opracować projekty branżowe na etapie projektowym.

**Wykonawca winien również zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz koszty projektów wykonawczych i odbioru robót.**

Możliwe kolizje: kable energetyczne, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna i inne sieci i urządzenia znajdujące się w pasie drogowym.

#### **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże (drogową, rozwiązania kolizji z uzbrojeniem istniejącym) wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji.

Mapa do celów projektowych musi być aktualna i przyjęta do odpowiedniej jednostki zasobu geodezyjnego jako mapa mogąca służyć do celów projektowych. Projekty budowlane i wykonawcze

**Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.**

**a)** Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

**b)** Projekty budowlane i wykonawcze powinny zostać opracowane w oparciu o:

- niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- pozyskane przez Wykonawcę warunki techniczne, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,
- uzgodnienia z Zamawiającym.

**c)** Projekty winny być opracowane na podstawie :

- aktualnych map sytuacyjno - wysokościowych i ewidencyjnych do celów

projektowych,

- własnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych
- własnych badań geotechnicznych w razie potrzeby

**e)** Projekty budowlane i wykonawcze winny spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane [1], oraz innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**f)** W trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania narad technicznych i przedstawienia wykazu postępu prac projektowych dokumentującego stan zaangażowania i sposób rozwiązania elementów robót, które będą realizowane. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu wykonawczego.

### **Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego**

**a)** Opracowanie wstępne (1 kpl.)

**b)** Projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż) – ilość uzgodniona z Zamawiającym (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem \*.dwg i \*.pdf, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi.

**c)** Projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż) – ilość uzgodniona z Zamawiającym (3 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem \*.dwg i \*.pdf, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi.

**d)** Projekty podziału nieruchomości ilość uzgodniona z Zamawiającym (6 egz.) w wersji papierowej.

**e)** Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – (3 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf) .

**f)** Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf).

**g)** Przedmiary robót (2 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej.

**h)** Projekt organizacji ruchu na czas budowy – (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.



### **Nadzór autorski**

- Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż,
- Wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w szczególności:
  - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie,
  - uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
  - czuwanie, aby zakres wprowadzanych poprawek nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku, gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

### **Inne wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej**

- a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość akceptacji propozycji rozwiązań projektowych.
- b) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- c) Kompletny projekt budowlany i wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,
- d) Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową protokołem zdawczo-odbiorczym,
- e) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje rozwiązań poszczególnych elementów zadania na etapie projektowym;
- f) Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
- k) Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania,
- g) Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki (ponumerowane egzemplarze). Informacja o zawartości teczek powinna być podana na wierzchu teczek, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny być wytrzymałe i posiadać odpowiednie zamknięcia, każdy egzemplarz musi stanowić odrębną całość zawierającą dokumentację techniczną wszystkich branż,



**Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót**  
(pozwolenie na budowę)

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane zobowiązany jest przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego zgodę właściwego organu na prowadzenie robót (decyzji pozwolenie na budowę), w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

**Wymagane terminy**

- Wykonawca opracuje harmonogram zamierzenia budowlanego (po wyborze oferty), uwzględniający wykonanie poszczególnych dokumentacji projektowych oraz wykonania robót budowlanych. Harmonogram robót zgodny z Umową Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
- Termin wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z zapisami Umowy.

**Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

**Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

- Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji do przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku, gdy będzie wymagane lub zgłoszenie zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli:
  - rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach wykonawczych zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, jak i po wydaniu projektów do realizacji budowlanej,
  - materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru,
  - elementy wytworzone na budowie,
  - roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektu.
- Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnosnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.
- Wywóz gruzu i odpadów budowlanych (bezpiecznych – innych się nie przewiduje) Wykonawca będzie dokonywał na wysypisko komunalne lub inne.
- Wykonawca będzie zobowiązany, zapisami w umowie o roboty, do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- Zamawiający przewiduje powołanie zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Różanna.

Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. - Wszystkie te osoby zostaną wyszczególnione w umowie o roboty budowlane.

- Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
  - Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - Odbiór częściowy (zgodnie z zapisami umowy),
  - Odbiór końcowy z przejęciem robót,
  - Odbiór po okresie gwarancji – ostateczny.
- Ostateczna zapłata nastąpi po odbiorze końcowym, jednakże z zatrzymaniem określonej w umowie kwoty gwarancyjnej, chyba że zostanie ona zastąpiona inną formą zabezpieczenia gwarancyjnego.
- Realizacja robót
  - Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski wszystkich branż w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót.
  - Przekazanie placu budowy - Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.
  - Zabezpieczenie terenu budowy - zorganizowanie, utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego, zabezpieczy dojścia do budynków w czasie trwania robót.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotowuje projekt zmiany organizacji ruchu i uzgodni go i uzyska zatwierdzenie. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotowuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymaganim oświetleniem. Wykonawca w miejscu zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń należy użyć takich środków jak: obarierowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp. Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
- Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót - Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- Ochrona przeciwpożarowa - Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- Ochrona własności publicznej i prywatnej - Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Różanna.

instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

- Ograniczenie obciążeń osi pojazdów - Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.
- Bezpieczeństwo i higiena pracy- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ochrona i utrzymanie robót - Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru.
- Stosowanie się do prawa i innych przepisów - Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
- Równoważność norm - gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.
- Materiały - materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tam niewymienionym. Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione. Bez wezwania Wykonawca przedstawi deklaracje zgodności z odpowiednimi normami, odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.  
Pozyskiwanie materiałów miejscowych - Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł



miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom - Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej, jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów - Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

- Sprzęt - Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inżyniera Projektu zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.
- Transport - Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem: Uzyskania odpowiedniej zgody z Wydziału Komunikacji, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- Wykonanie robót – ogólne zasady  
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za



jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

- Jakość wykonania - roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, atakże w pełnej zgodności z Projektem i specyfikacją techniczną. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i sprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów i elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.
- Znaleziska archeologiczne - w przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji nie wolno mu ich wznowić (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb. Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.
- Wycinka drzew - przeprowadzenie wycinki drzew może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na wycinkę lub innego dokumentu. Drzewa muszą być oznakowane po zakwalifikowaniu do wycinki. Drewno pochodzące z tej operacji jest własnością Gminy i Wykonawca ma obowiązek rozliczyć się z niego przed Zamawiającym. Rozliczenie podlega kontroli i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
- Instalacje nadziemne i podziemne  
Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w



czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru, gestora sieci i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- **Kontrola jakości robót**  
Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r.( t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351). Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe Wytyczne nie stanowią inaczej, a ich, jakość nie jest niższa niż tam określona.
- W trakcie procesu inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest zorganizować posiedzenia koordynacyjne - tzw. rady budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierowników Robót, Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru. Terminy rad budowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Ponadto Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do uczestniczenia w tzw. naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu powykonawczego, Uczestniczenie w radach budowy Kierownika Budowy oraz odpowiednich Kierowników Robót, którzy przedstawią zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektorów Nadzoru i przez Zamawiającego, wszczegółności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia. Na żądanie Zamawiającego zapewnienie obecności Inspektora nadzoru autorskiego na Radzie Budowy,
- Zapłata za elementy wykonane i odebrane nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian w przekazanych elementach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii czy też decyzji. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru końcowego.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**



**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

**2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający po podpisaniu umowy, w razie potrzeby, przekaze Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek, których jest Właścicielem.

W przypadku konieczności pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.

**3. Przepisy prawne i normy, które w szczególności winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.**

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 tj.)

[2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454).

[3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 tj.).

[4] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839, z późn. zm.);

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)

[6] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

[7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

[8] Ustawa z dnia 19.08.2024 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 tj.)

[9] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).

[10] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 poz. 960 tj.)

[11] Ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2024 poz. 29).

[12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)

[13] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.)

[14] Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478tj.)

oraz wszelkie inne nie wymienione wyżej obowiązujące przepisy.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Różanna.

**Uwaga:**

**W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych uno**



### **III. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

#### **ZAŁĄCZNIK NR 1.**

#### **ORIENTACYJNE ILOŚCI I RODZAJE ROBÓT**